

**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/029/2025
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE RANCHO ATARJEJA EN EL MUNICIPIO
DE LEÓN EN LA LOCALIDAD ARBOLEDAS DE LOS LÓPEZ II.**

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. KAREN GARCÍA HERNÁNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. JESÚS MANUEL RODRÍGUEZ ZARAGOZA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

AGUSTIN DIAZ LEON

ALBERTO RANGEL RODRIGUEZ

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA LAN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA RANGEL, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.

EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.

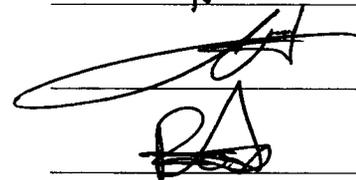
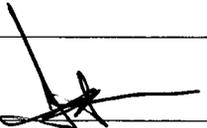
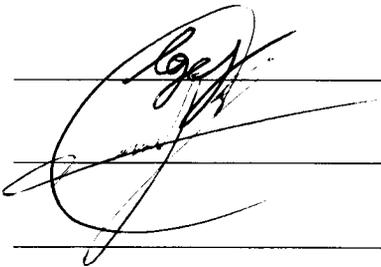
GRUPO CONSTRUCTOR CHICOME, S.A. DE C.V.

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECHANICO MARVICO, S.A. DE C.V.

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.





**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/029/2025
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE RANCHO ATARJEJA EN EL MUNICIPIO
DE LEÓN EN LA LOCALIDAD ARBOLEDAS DE LOS LÓPEZ II.**

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RAMES, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y URBANIZACIONES PACSA, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

RODOLFO REYES GUEVARA

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/029/2025
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE RANCHO ATARJEJA EN EL
MUNICIPIO DE LEÓN EN LA LOCALIDAD ARBOLEDAS DE LOS LÓPEZ II.**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. KAREN GARCÍA HERNÁNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. JESÚS MANUEL RODRÍGUEZ ZARAGOZA POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE LLEVÓ A CABO LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES SIN PRESENTAR DUDAS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 10:45 HRS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

AGUSTIN DIAZ LEON

ALBERTO RANGEL RODRIGUEZ

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA LAN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA RANGEL, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.

Handwritten signatures of participants on the right side of the page, corresponding to the list of companies on the left.





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/029/2025
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE RANCHO ATARJEJA EN EL
MUNICIPIO DE LEÓN EN LA LOCALIDAD ARBOLEDAS DE LOS LÓPEZ II.

EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.

GRUPO CONSTRUCTOR CHICOME, S.A. DE C.V.

GRUPO GUCS, S.A. DE C.V.

GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECHANICO MARVICO, S.A. DE C.V.

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RAMES, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y URBANIZACIONES PACSA, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

RODOLFO REYES GUEVARA

URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A. DE C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

VEESGAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

MAURICIO GONZALEZ

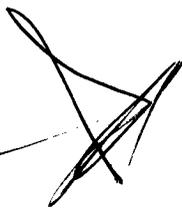
POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



Exam Outline

P



Ver3

